

Številka: 504-71-1/1264-2018- EPE-1

Datum: 31.8.2020

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavec

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je nepremičnina:

- **parc.št. 851/3, v izmeri 1477 m², k.o. 1457 – Ždinja vas**, ki je v lasti Republike Slovenije, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, do celote (1/1). Po prostorskih aktih Mestne občine Novo mesto, se zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč. Zemljišče leži na območju gospodarske cone Na Brezovici ob regionalni cesti R2 – 448, Priključek NM zahod – Ločna, ter v bližini dolenske avtoceste med priključkoma Novo mesto vzhod in zahod. V naravi je to zaraščena površina v naklonu. Na južnem delu zemljišča je predvidena izgradnja pločnika.

Izhodiščna cena za nepremičnino parc.št. 851/3, k.o. 1457 – Ždinja vas, znaša 59.080,00 € (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, strošek cenitve v višini 141,43 € (brez DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

Mestna občina Novo mesto ima na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Ur.l.RS, št.: 97/08) zakonito predkupno pravico.

3. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene (5.908,00 €) in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na poslovni račun SiDG, št.: SI56 0292 2026 1894 466 pri NLB d.d., sklic:

504-71-1/126-18, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbno zemljišče v k.o. 1457 – Ždinja vas. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

4. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za zemljišče parc.št. 851/3, k.o. 1457 – Ždinja vas, mora biti najmanj 59.080,00 €. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Kupnina se plača v 8-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbena kazen.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je ponedeljek, dne 28.9.2020; za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 1457 – ŽDINJA VAS«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, dne 30.9.2020 ob 12.45 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s preloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča, ki jo bo s

sklepom imenovalo poslovodstvo. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Pri nepremičnini parc.št. 851/3, k.o. 1457 – Ždinja vas, sta vknjiženi dve stavbni pravici:

- 1.) v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine: stavbna pravica št. 9002, k.o. 1457 – Ždinja vas (ID omejitve: 18818173), vknjižena dne 29.6.2017 ter
- 2.) v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine: stavbna pravica št. 9006, k.o. 1457 – Ždinja vas (ID omejitve: 19233605), vknjižena dne 9.1.2018.

AD 1) Stavbna pravica se izvršuje na južnem delu nepremičnine v izmeri 19 m², na katerem bo zgrajen objekt – hodnik za pešce.

AD 2) Stavbna pravica se izvršuje na južnem delu nepremičnine – ob južni meji parcele, v izmeri 14 m², na katerem bo zgrajen objekt – hodnik za pešce.

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec niti v podaljšanem, 30.dnevem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 8 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Elizabeti Petek, telefon 08 330 32 11, e-pošta: elizabetha.petek@sidg.si.

11. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspehim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Damir MARINČ

vodja oddelka za nepremičnine in kartografijo



SiDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje

Številka: 100-PO/2020-5-1
Datum: 7.5.2020

Na podlagi 21. člena Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., št. 01406-1/2016/6 z dne 3.3.2016, št. 01406-1/2016/12 z dne 14.12.2016 in št. 01406-2/2019/6 z dne 4.4.2019 ter na podlagi Pravilnika o pooblastilih in podpisovanju v družbi Slovenski državni gozdovi d.o.o., začasni direktor družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednje

POOBLASTILO

Damir Marinč, roj. 13.4.1971, zaposlen v družbi Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje na delovnem mestu vodja oddelka (Oddelek za nepremičnine in kartografijo), se pooblašča za opravljanje naslednjih dejanj:

- objava prodaje nepremičnin v lasti RS in upravljanju SiDG d.o.o.,
- sprejem ponudb za nakup nepremičnin,
- vlaganje vlog za odobritev pravnih poslov pri nakupu nepremičnin.

Pooblaščenec ne sme pooblastila prenesti na tretjo osebo.

S tem pooblastilom se prekliče pooblastilo št. 100-PO/2019-18 z dne 6.5.2019.

To pooblastilo velja do preklica.

Vročiti:

1. pooblaščenцу,
2. register pooblastil.

V vednost:

1. oddelek za kadre za personalno mapo pooblaščenca


Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje

Samo Mihelin
začasni direktor