

Številka: 400-71-1/795-19
Datum: 3. 11. 2020

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v imenu in za račun Republike Slovenije ter na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so nepremičnine:

- parcela št. 1020/7, v izmeri 1362 m², k.o. 1009 – Ojstriška vas,
- parcela št. 1020/9, v izmeri 4 m², k.o. 1009 – Ojstriška vas,
- parcela št. 1020/10, v izmeri 25 m², k.o. 1009 – Ojstriška vas,
- parcela št. 1020/14, v izmeri 140 m², k.o. 1009 – Ojstriška vas,
- parcela št. 1020/15, v izmeri 15 m², k.o. 1009 – Ojstriška vas,

Po prostorskih aktih Občine Tabor (namenska raba zemljišč) se del zemljišča parc. št. 1020/7, k.o. 1009 – Ojstriška vas (2% celotne površine parcele), nahaja v območju stavbnih zemljišč – površine podeželskega naselja, preostali del te parcele in preostale parcele (parc. št. 1020/9, 1020/10, 2020/14 in 2020/15 vse k.o. 1009 – Ojstriška vas) pa v območju gozdnih zemljišč.

Omenjene parcele v naravi predstavljajo kategorizirano cesto z oznako JP 992361.

Prednostno pravico do nakupa stavbnih zemljišč ima Občina Tabor

Izhodiščna cena za nepremičnine s parc. št. 1020/7, 1020/10, 1020/10, 2010/14 in 1020/15 vse k.o. 1009 – Ojstriška vas znaša **2396,30 €**.

V izhodiščno ceno niso vključeni: davek na promet nepremičnin, strošek cenitve v višini 240,00 € (brez DDV), ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškoknjižnega prenosa nepremičnine. Vse navedene stroške plača končni upravičenec do sklenitve pogodbe v skladu z izvedenim dvofaznim postopkom prodaje.

Končna cena zemljišč bo določena v skladu z izvedenim postopkom prodaje (gl. 3 točko tega razpisa).

3. Postopek prodaje

Zaradi dejstva, da je predmet prodaje tudi parcela, ki je delno stavbno zemljišče - mešane namenske rabe (poleg gozdnega tudi stavbno zemljišče), bo postopek, skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Zakona o gozdovih izveden v dveh fazah:

- javno zbiranje ponudb (na podlagi tega razpisa), ter
- objava na oglasni deski pristojne Upravne enote Žalec oz. enotnem državnem portalu e-uprave (uveljavljanje predkupnih in prednostnih pravic ter upravičenj na podlagi Zakona o gozdovih, ter Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Končni sklenitelj prodajne pogodbe bo tista oseba, ki bo sprejela objavljeno ponudbo na upravni enoti, ter bo s strani upravne enote na podlagi prednostnega vrstnega reda določena kot upravičeni sprejemnik ponudbe (odobritev pravnega posla), ne glede na to, ali je ta oseba sodelovala v prvi fazi prodajnega postopka (javno zbiranje ponudb).

Osebe, ki bodo sodelovale že v prvi fazi postopka, imajo z oddajo ponudbe možnost vplivanja na **končno ceno zemljišč**, kakor bo, na podlagi izvedene prve faze postopka, **objavljena v ponudbi na oglasni deski upravne enote**, in s tem na potencialni krog kupcev (sprejemnikov ponudbe na upravni enoti).

Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnin, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

4. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je **ponedeljek, 23. 11. 2020**. Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 1009 – Ojstriška vas«. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

5. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v **sredo, 25. 11. 2020 ob 12.30 uri** v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo družbe. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

6. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Kot ponudniki v postopku ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje družbe SiDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnine se prodajajo vseh bremen proste.

Zemljiškoknjižni prenos prodanih nepremičnin ni možen pred plačilom celotne kupnine.

7. Dodatne informacije o nepremičnini in postopku prodaje

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje ter celotnega prodajnega postopka lahko zainteresirane osebe dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Bojanu Jurku, telefon 08 330 31 77, e-pošta: bojan.jurko@sidg.si

8. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do objave ponudbe na oglasni deski upravne enote oz. na enotnem državnem portalu e-uprave postopek prodaje nepremičnin ustavi brez odškodninske odgovornosti.

Damir MARINČ
vodja oddelka za nepremičnine in kartografijo


Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje



