

Številka: 1.7.1-056-496/2020

Datum: 1.6. 2021

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (ZGGLRS, Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 - ZZIRDKG), 49. člena in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

1 - Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ki v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije gospodari z državnimi gozdovi in ki na podlagi pooblastila vodi postopek tudi za del zemljišč, ki so v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (SKZG RS).

2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje so naslednja zemljišča v k.o. 2124 – Hrastje:

- parc. št. 499/3, površine 144 m², do celote,
- parc. št. 499/4, površine 509 m², do celote,
- parc. št. 499/5, površine 4123 m², do celote,
- parc. št. 508/1, površine 4993 m², do celote,
- parc. št. 508/2, površine 280 m², do celote,
- parc. št. 512, površine 3539 m², do celote,
- parc. št. 513, površine 3165 m², do celote,
- parc. št. 516, površine 3104 m², do celote,
- parc. št. 517, površine 2122 m², do celote,
- parc. št. 520, površine 2313 m², do celote,
- parc. št. 521, površine 2392 m², do celote,
- parc. št. 500/1, površine 10.593 m², do 10593/12021-in,
- parc. št. 500/2, površine 1428 m², do 10593/12021-in.

Po prostorskih aktih MO Kranj so vse navedene parcele opredeljene kot stavbna zemljišča, kar je razvidno iz potrdil o namenski rabi zemljišč št. 3501-1456/2020-2-404104 z dne 5.1. 2021 ter 3501-1456/2020-4-404104 z dne 6.1. 2021.

3 – Vrednost pogodbe:

Vsa zemljišča v navedenih lastniških deležih se prodajajo izključno skupno s sklenitvijo ene prodajne pogodbe.

Minimalna neto cena, brez vključenega DDV oz. morebitnih drugih davkov, za nakup vseh 13 zemljišč znaša **3.340.019,20 €**.

Vse davščine v zvezi s prodajo navedenih nepremičnin je dolžan plačati kupec. Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati tudi stroške cenitve v višini 190,00 €.

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila in zemljiškoknjižnega prenosa nosi kupec.

Rok za plačilo kupnine, ki je bistvena sestavina posla, sklenjenega z neposredno pogodbo, je 30 dni od izstavitve računa. Kupnina se v skladu z deleži upravljanja na posameznih zemljiščih plača na transakcijske račune prodajalcev, družbe SiDG ter SKZG RS, kakor bodo določeni v pogodbi.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do četrтка, 24. junija 2021**. Za pravočasne se bodo šttele vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

5 – Obstoj predkupne pravice:

Na vseh 13 zemljiščih, ki so predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, obstaja predkupna pravica MO Kranj.

6 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Bojan Jurko, tel. št. 041-673-307, 08 330 31 77, oziroma po elektronski pošti: bojan.jurko@sidg.si

7 – Drugo:

Upravljavec oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

Slovenski državni gozdovi, d.o.o.

mag. Robert TOMAZIN
glavni direktor

Andrej JANŠA
finančni direktor

