

Številka: 1.7.1-056-199/2020

Datum: 10. 6. 2021

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavec

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Parc. št. 831/16, v izmeri 615 m², k.o. 2191 Želeče v lasti Republike Slovenije, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, do celote (1/1). Po prostorskih aktih Občine Bled se zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč na katerih lahko Občina Bled uveljavlja predkupno pravico. Zemljišče je del kompleksa vile Rožnik na Bledu.

Izhodiščna cena za nepremičnino parc. št. 831/16, k.o. 2191 Želeče, znaša **123.000,00 €** (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, strošek cenitve v višini **150,00 €** (brez DDV-ja), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

3. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene (12.300,00 €) in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na poslovni račun SiDG, št.: SI56 0292 2026 1894 466 pri NLB d.d., sklic: 1.7.1-056-199/2020 z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbno zemljišče parc. št. 831/16, k. o. 2191 - Želeče. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

4. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za zemljišče **parc. št. 831/16, k.o. 2191 - Želeče mora biti najmanj 123.000,00 €**. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenih davkov in stroškov, ki jih plača kupec (2. odstavek 2. točke tega razpisa)

Kupnina se plača v 15-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je **petek, 2. 7. 2021**; za pravočasne se bodo šttele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 2191 ŽELEČE«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, **7. 7. 2021, ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje**. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblašenci s pooblastili, kot ponudniki pa ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča družbe SiDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča v sestavi: Damir Marinč, Nina Pakiž, Marija Glavaš in nadomestni član Bojan Jurko. Le ta bo vse ponudnike obvestila o izboru najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnina se prodaja vseh bremen prosta.

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec niti v podaljšanem, 30 dnevnem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 15 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Če bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na izpostavi družbe SIDG d. o. o., na naslovu Špruha 19, 1236 Trzin, pri Bojanu Jurku, telefon 08 330 31 77, e-pošta: bojan.jurko@sidg.si

11. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspehim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

mag. Robert Tomazin
glavni direktor

Andrej Janša
finančni direktor


SIDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

25

