

Številka: 401-90-626/2020

Datum: 5. 11. 2021

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 – v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 57. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15 - v nadaljevanju ZSPDLSL) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

### Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

#### 1 - Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije, ki na podlagi pooblastila vodi postopek tudi za del zemljišč, ki so v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (SKZG RS)

#### 2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m <sup>2</sup> )	Površina v upravljanju SiDG (m <sup>2</sup> )	Površina v upravljanju SKZG RS (m <sup>2</sup> )
181 - Apače	469/42	264	154	110

Po prostorskih aktih Apače je parc. št. 1469/42 k.o. 181 Apače opredeljena kot stavbno zemljišče, kar je razvidno iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Apače št. 351-0001/2021-302 z dne 7. 9. 2021.

Glede predmetne nepremičnine ni vložen denacionalizacijski zahtevek, kar izhaja iz potrdila Upravne enote Gornja Radgona št. 330-12/2016-9, z dne 10. 3. 2016 in Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni št. Su: 071400/2009-7 z dne 23. 1. 2009.

### 3 – Vrednost pogodbe:

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin za nakup zemljišča znaša **2.640,00 €**.

Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati tudi stroške cenitve nepremičnine v višini 140,80 € brez DDV.

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila in zemljiškoknjižnega prenosa nosi kupec.

Rok za plačilo kupnine, ki je bistvena sestavina posla, sklenjenega z neposredno pogodbo, je 30 dni od izstavitve računa. Kupnina se v skladu z deleži upravljanja na posameznih zemljiščih plača na transakcijske račune prodajalcev, družbe SiDG, d.o.o., ter SKZG RS, kakor bodo določeni v pogodbi.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes večih oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

### 4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do petka 10. decembra 2021**. Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

### 5 – Obstoj predkupne pravice:

Na zemljišču, ki je predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, obstaja predkupna pravica Občine Apače.

### 6 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Bojan Jurko, tel. št. 08 330 31 77, oziroma po elektronski pošti: [bojan.jurko@sidg.si](mailto:bojan.jurko@sidg.si)

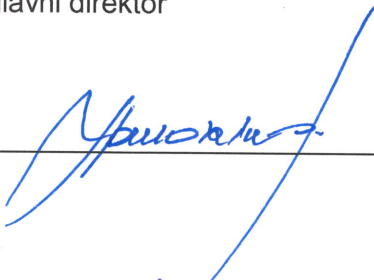


## 7 – Drugo:

Upravljavec oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

### Slovenski državni gozdovi, d.o.o.

mag. Robert Tomazin  
glavni direktor



**SIDG**  
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.  
Rožna ulica 39  
SI-1330 Kočevje

34

Andrej Janša  
finančni direktor

