

Številka: 1.7.1-056-220/2021

Datum: 9. 3. 2021

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v imenu in za račun Republike Slovenije ter na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so nepremičnine:

- **parc. št. 100, v izmeri 5245 m², k.o. 318 Hardek**
- **parc. št. 486/1, v izmeri 4973 m², k.o. 319 Litmerk**

do celote (1/1)

Po prostorskih aktih Občine Ormož (namenska raba zemljišča) sta zemljišči s p. št. 100 k.o. Hardek in 486/1 k.o. Litmerk opredeljeni kot površini nadzemnega pridobivalnega prostora.

Izhodiščna cena za nepremičnini je **314.714,40 €**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še davek, strošek cenitve v višini **408,23 €** (brez DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

V izhodiščno ceno niso vključeni: davek, strošek cenitve v višini **408,23 €** (brez DDV) ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškoknjižnega prenosa nepremičnine.

3. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene, to je **31.471,44 €** in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na poslovni račun SiDG, št.: SI56 0292 2026 1894 466 pri NLB d.d., sklic: 1.7.1-056-220/2021 z navedbo namena nakazila: **Javno zbiranje ponudb – stavbna zemljišča k.o. Hardek, k.o. Litmerk**. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

4. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za zemljišči s **parc. št. 100 k.o. Hardek in 486/1 k.o. Litmerk mora biti najmanj 314.714,40 €**. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenih davkov in stroškov, ki jih plača kupec.

Kupnina se plača v 15-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudbe je **torek, 29. 3. 2022**; za pravočasne se bodo šttele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložnišče družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov: **SiDG d.o.o., Špruha 19, 1236 TRZIN** s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ v k.o. Hardek in k.o. Litmerk«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v **četrtek, dne 31. 3. 2022 ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Špruha 19, 1236 TRZIN**. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine, v sestavi: Bojan Jurko kot predsednik komisije, Sergeja Tori in Elizabeta Rozman kot članice in Daša Božič kot nadomestna članica, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo družbe. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Nepremičnina se prodaja prosta vseh bremen.

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. Če kupec niti v podaljšanem, 30 dnevem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 15 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Če bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10. Dodatne informacije o nepremičninah

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na izpostavi družbe **SIDG d.o.o., na naslovu Špruha 19, 1236 Trzin**, pri Bojanu Jurku, telefon 08 330 31 77, e-pošta: bojan.jurko@sidg.si

11. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

mag. Robert Tomazin
glavni direktor

Andrej Janša
finančni direktor



Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

12