

Številka: 1.7.1-056-076/2021-1

Datum: 15.4.2022

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v imenu in za račun Republike Slovenije ter na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so nepremičnine:

- parcela št. 2234/5, v izmeri 702 m², k.o. 2328 – Opatje selo,
- parcela št. 2234/6, v izmeri 105 m², k.o. 2328 – Opatje selo,
- parcela št. 2234/7, v izmeri 1503 m², k.o. 2328 – Opatje selo,
- parcela št. 2227, v izmeri 903 m², k.o. 2328 – Opatje selo,
- parcela št. 2226/3, v izmeri 1261 m², k.o. 2328 – Opatje selo.

Po prostorskih aktih Občine Miren-Kostanjevica (namenska raba zemljišč) se zemljišči s parc. št. 2234/5 in 2234/6, vse k.o. 2328 – Opatje selo, nahajata v območju stavbnih zemljišč, zemljišči s parc. št. 2227 in 2234/7, vse k.o. 2328 – Opatje selo ter del zemljišča s parc. št. 2226/3, k.o. 2328 – Opatje selo, se nahajajo v območju gozdnih zemljišč, del zemljišča s parc. št. 2226/3, k.o. 2328 – Opatje selo, pa se nahaja v območju kmetijskih zemljišč.

Izhodiščna cena za nepremičnine s parc. št. 2234/5, 2234/6, 2234/7, 2227 in 2226/3, vse k.o. 2328 – Opatje selo znaša **35.947,00 €**.

V izhodiščno ceno niso vključeni: davek na promet nepremičnin za gozdna in kmetijska zemljišča, 22% DDV za stavbna zemljišča, strošek cenitve v višini 333,00 € (brez DDV), ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškoknjižnega prenosa nepremičnine. Vse navedene stroške plača končni upravičenec do sklenitve pogodbe v skladu z izvedenim dvofaznim postopkom prodaje.

Končna cena zemljišč bo določena v skladu z izvedenim postopkom prodaje (gl. 3 točko tega razpisa).

3. Postopek prodaje

Zaradi dejstva, da sta predmet prodaje tudi parceli, ki sta stavbni zemljišči, bo postopek, skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o gozdovih izveden v dveh fazah:

- javno zbiranje ponudb (na podlagi tega razpisa), ter
- objava na oglasni deski pristojne Upravne enote Nova Gorica oz. enotnem državnem portalu e-uprave (uveljavljanje predkupnih in prednostnih pravic ter upravičenj na podlagi Zakona o gozdovih, ter Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Končni sklenitelj prodajne pogodbe bo tista oseba, ki bo sprejela objavljeno ponudbo na upravni enoti, ter bo s strani upravne enote na podlagi prednostnega vrstnega reda določena kot upravičeni sprejemnik ponudbe (odobritev pravnega posla), ne glede na to, ali je ta oseba sodelovala v prvi fazi prodajnega postopka (javno zbiranje ponudb).

Osebe, ki bodo sodelovale že v prvi fazi postopka, imajo z oddajo ponudbe možnost vplivanja na **končno ceno zemljišč**, kakor bo, na podlagi izvedene prve faze postopka, **objavljena v ponudbi na oglasni deski upravne enote**, in s tem na potencialni krog kupcev (sprejemnikov ponudbe na upravni enoti).

Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnin, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

4. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je ponedeljek, dne 16.05.2022; za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložnišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Reška cesta 14, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V k.o. 2328 – Opatje selo«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

5. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v četrtek, dne 19.05.2022 ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: **Reška cesta 14, 1330 Kočevje**. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnin, v sestavi Gašper Bevc kot predsednik komisije, Elizabeta Petek, Marko Hribar, kot člana in Nina Pakiž kot nadomestna članica. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

6. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Kot ponudniki v postopku ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje družbe SiDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnine se prodajajo vseh bremen proste.

Zemljiškoknjižni prenos prodanih nepremičnin ni možen pred plačilom celotne kupnine.

7. Dodatne informacije o nepremičnini in postopku prodaje

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje ter celotnega prodajnega postopka lahko zainteresirane osebe dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Marku Hribarju, telefon 030 686 240, e-pošta: marko.hribar@sidg.si.

8. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do objave ponudbe na oglasni deski upravne enote oz. na enotnem državnem portalu e-uprave postopek prodaje nepremičnin ustavi brez odškodninske odgovornosti.

mag. Robert Tomazin
glavni direktor


SiDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

34

Andrej Janša
finančni direktor

