

Številka: 1.7.1-056-215/2021-1

Datum: 25. 8. 2022

Družba Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v imenu in za račun Republike Slovenije ter na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDLSL-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je solastniški delež Republike Slovenije (1/25), na zemljišču s parc. št. 593, k. o. 1586 – Žurge, v izmeri 15 m².

Po prostorskih aktih Občine Loški Potok (namenska raba zemljišča) se zemljišče s parc. št. 593, k. o. 1586 – Žurge, nahaja delno v območju stavbnih zemljišč in delno v območju kmetijskih zemljišč.

Izhodiščna cena za solastniški delež Republike Slovenije (1/25), na zemljišču s parc. št. 593, k. o. 1586 – Žurge, znaša **150,00 €**.

V izhodiščno ceno niso vključeni: davek na promet nepremičnin za kmetijsko zemljišče, 22% DDV za stavbno zemljišče, strošek cenitve v višini 276,50 € (brez DDV), ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškoknjžnega prenosa nepremičnine. Vse navedene stroške plača končni upravičenec do sklenitve pogodbe v skladu z izvedenim dvofaznim postopkom prodaje.

Končna cena zemljišča bo določena v skladu z izvedenim postopkom prodaje (gl. 3 točko tega razpisa).

3. Postopek prodaje

Zaradi dejstva, da je predmet prodaje zemljišče, ki je po namenski rabi delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče, bo postopek, skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) in Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 –

ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) izveden v dveh fazah:

- javno zbiranje ponudb (na podlagi tega razpisa), ter
- objava na oglasni deski Upravne enote Ribnica oz. enotnem državnem portalu e-uprave (uveljavljanje predkupnih in prednostnih pravic ter upravičenj na podlagi Zakona o gozdovih, ter Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Končni sklenitelj prodajne pogodbe bo tista oseba, ki bo sprejela objavljeno ponudbo na upravni enoti, ter bo s strani upravne enote na podlagi prednostnega vrstnega reda določena kot upravičeni sprejemnik ponudbe (odobritev pravnega posla), ne glede na to, ali je ta oseba sodelovala v prvi fazi prodajnega postopka (javno zbiranje ponudb).

Osebe, ki bodo sodelovale že v prvi fazi postopka, imajo z oddajo ponudbe možnost vplivanja na **končno ceno zemljišča**, ki bo, na podlagi izvedene prve faze postopka, **objavljena v ponudbi na oglasni deski upravne enote**.

Obvezne sestavine ponudbe:

- ime in priimek oz. firma kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matična in davčna številka ponudnika, številka TRR in ime banke,
- navedba nepremičnine, ponujena cena,
- kontaktna oseba ponudnika in njegova telefonska številka,
- navedba, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjava, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

4. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je ponedeljek, dne 19. 9. 2022. Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Reška cesta 14, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne, s priporočeno pošiljko, poslane na naslov družbe. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K. O. 1586 – ŽURGE«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

5. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v četrtek, dne 22. 9. 2022 ob 10.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d. o. o., na naslovu: **Reška cesta 14, 1330 Kočevje**. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnin, v sestavi Gašper Bevc kot predsednik komisije, Elizabeta Petek in Marko Hribar kot člana in Nina Pakiž kot nadomestna članica. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

6. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Kot ponudniki v postopku ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje družbe SiDG d. o. o. ter z njimi povezane osebe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnina se prodaja prosta vseh bremen.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

7. Dodatne informacije o nepremičnini in postopku prodaje

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje ter celotnega prodajnega postopka lahko zainteresirane osebe dobijo na sedežu družbe SiDG d. o. o., pri Marku Hribarju, telefon 030 686 240, e-pošta: marko.hribar@sidg.si.

8. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do objave ponudbe na oglasni deski upravne enote oz. na enotnem državnem portalu e-uprave postopek prodaje nepremičnin ustavi brez odškodninske odgovornosti.

Matjaž Juvančič, mag. posl. ved.
glavni direktor




SiDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

