

Številka: 1.7.1-056-126/2021-1

Datum: 2. 11. 2022

Družba Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG, v nadaljevanju: ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavec

Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 597/1, k. o. 2328 – Opatje selo, površine 3863 m², ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična št.: 5854814000, do celote (1/1) in v soupravljanju družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, matična št.: 7035845000 in Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, matična št.: 5729963000. Po prostorskih aktih Občine Miren-Kostanjevica se zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarska cona.

Izhodiščna cena za nepremičnino s parc. št. 597/1, k. o. 2328 – Opatje selo, znaša **115.890,00 € (v izhodiščno ceno ni vključen 22 % DDV)**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22 % DDV, strošek cenoitve v višini 200,00 € brez DDV, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge davščine in stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

3. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10 % izhodiščne cene (11.589,00 €) in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na račun Slovenski državni gozdovi, d. o. o., št.: SI56 1910 0001 1368 648, odprt pri Deželni banki Slovenije, sklic: 1.7.1-056-126/2021-1, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbno zemljišče v k. o. 2328 – Opatje selo. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vstela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

4. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 597/1, k. o. 2328 – Opatje selo, mora biti najmanj 115.890,00 €. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine za nepremičnino s parc. št. 597/1, k. o. 2328 – Opatje selo, brez vključenega davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Kupnina se plača v osmih dneh po sklenitvi pogodbe in izstavitvi računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je petek, dne 25. 11. 2022; za pravočasne se bodo šttele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Reška cesta 14, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 2328 – OPATJE SELO«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v torek, dne 29. 11. 2022 ob 10.00 uri v sejni sobi družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., na naslovu: **Reška cesta 14, 1330 Kočevje**. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s priloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje stavbnih zemljišč, v sestavi Gašper Bevc kot predsednik komisije, Elizabeta Petek in Marko Hribar, kot člana, ter Nina Pakiž kot nadomestna članica. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Izbrani ponudnik mora v petnajstih dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec niti v podaljšanem, trideset dnevnem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v osmih dneh po sklenitvi pogodbe in izstavitvi računa, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., pri Marku Hribarju, telefon 030 686 240, e-pošta: marko.hribar@sidg.si.

11. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Matjaž Juvančič, mag. posl. ved.
glavni direktor



SIDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

