

Številka: 1.7-062-001/2023

Datum: 13. 1. 2023

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA ZEMLJIŠČIH V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, zanjo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, davčna št. 75204878, matična št. 7035845000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na naslednjih zemljiščih:

Št. k. o.	Ime k. o.	Parc. št.	Kat. p. (v m ²)	Lastniški delež RS	Površina stavbne pravice (m ²)
824	Hudi kot	633	509.390	1/1	473
824	Hudi kot	634	94.196	1/1	12

Namen sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je gradnja spodnje postaje sedežnice Kopnik, spodnje postaje sedežnice Pahernik in stebrov sedežnice na delu zemljišča s parc. št. 633, k. o. 824 Hudi kot ter stebra sedežnice Kopnik na delu zemljišča s parc. št. 634, k. o. 824 Hudi kot.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo 47 let.

Nepremičnini s parc. št. 633 in parc. št. 634, obe k. o. 824 Hudi kot sta obremenjeni s stvarno služnostjo (ID omejitve 11114669) ter z zakupom in najemom.

Grafični prikaz posega stavbne pravice na delu zemljišč s parc. št. 633 in parc. št. 634, obe k. o. 824 Hudi kot (območje posega je modro obarvano):



3. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je 20 dni od objave namere na spletni strani družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudbo

Ponudbe morajo biti v zaprti kuverti oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., ali poslane priporočeno po pošti na naslov družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

Na kuverti mora biti pod naslovom pripis »Sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice v k. o. 824 Hudi kot«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

5. Pogajanja

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Prednost pri sklenitvi pogodbe o stavbni pravici bo imel ponudnik s pridobljeno koncesijo za upravljanje smučišča. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da ima pridobljeno koncesijo za upravljanje smučišča.

6. Način in rok plačila nadomestila

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno nadomestilo v višini 519,73 EUR brez DDV oz. 634,07 EUR z DDV v 8 dneh od izstavitve računa.

Upravičenec do stavbne pravice je dolžan plačati tudi strošek notarske overitve podpisov in strošek zemljiškoknjižnega vpisa stavbne pravice ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izročila po prejemu plačila pogodbenih obveznosti.

7. Pojasnila in podrobnejše informacije

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki bodo predmet obremenitve, je Gašper Bevc, gasper.bevc@sidg.si, tel. št. 040 657 025.

8. Drugo

Upravljevec lahko vse do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji ZSPDSLS-1 in druge veljavne zakonodaje.

mag. Marko Matjašič
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc
direktor



SIDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

14

