

Številka: 1.7-056-026/2021-1

Datum: 4.4.2023

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A – v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 57. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14, 76/15, 11/18 in 79/18 - v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

### Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

#### 1 - Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije.

#### 2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m <sup>2</sup> )	Solastniški delež v lasti RS	Površina v lasti RS in upravljanju SiDG (m <sup>2</sup> )
864 - Mislinja	813/8	714	2/3	476

Po prostorskih aktih Občine Mislinja je zemljišče parc.št. 813/8, k.o. 864 - Mislinja, opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče - stanovanjske površine, po podrobni namenski rabi: stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi, kar je razvidno iz lokacijske informacije Občine Mislinja št.: 3501-0006/2023, z dne 22.2.2023.

Glede predmetne nepremičnine ni vložen denacionalizacijski zahtevek, kar izhaja iz potrdila Upravne enote Slovenj Gradec št.: 39-2/2017-2, z dne 24.1.2017 in Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu št.: Su 020500/2009-1, z dne 27.1.2009.

### 3 – Vrednost pogodbe:

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin, za nakup solastniškega deleža RS na zemljišču parc.št. 813/8, k.o. 864 – Mislinja znaša **11.900,00 €**, z 22 % DDV-jem pa znaša: **14.518,00 EUR**. Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati tudi strošek izdelave cennitve v višini **350,00 €** (brez DDV), stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, ter vse druge stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in vknjižbo v zemljiški knjigi.

Rok za plačilo kupnine po neposredni pogodbi, ki je bistvena sestavina posla, je 15 dni od veljavnosti pogodbe in izstavitve računa.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

### 4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do srede, dne 3. maja 2023**. Za pravočasne se bodo šteli vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložnišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Reška 14, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ – NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE K.O. 864 - MISLINJA«.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

### 5 - Obvezne sestavine ponudbe ali izjave o interesu

Ponudba ali izjava mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb ali izjav o interesu,
- podpisano izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

## 6 - Javno odpiranje ponudb ali prejetih izjav o interesu

Javno odpiranje ponudb bo v petek, dne 5.5.2023 ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Reška 14, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s priloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje stavbnih zemljišč, v sestavi Gašper Bevc kot predsednik komisije, Elizabeta Petek, Darja Škaper, kot članici in Nina Pakiž kot nadomestna članica. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

## 7 – Obstoje predkupne pravice:

Zemljišče parc.št. 813/8, k.o. 864 - Mislinja se nahaja v območju predkupne pravice Občine Mislinja. Pridobljena je izjava Občine Mislinja z dne 4.4.2023, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Po določitih Stvarnopravnega zakonika ( SPZ) solastnik lahko pri prodaji uveljavlja predkupno pravico.

## 8 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Elizabeta Petek, tel. št.: 030 702 751, oziroma po elektronski pošti: [elizabeta.petek@sidg.si](mailto:elizabeta.petek@sidg.si).

## 9 – Drugo:

Upravljalavec oz. z njegove strani določene pooblaščenice osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

**mag. Marko Matjašič**  
glavni direktor

**dr. Aleš Kadunc**  
direktor