

Številka: 1.7.1-061-005/2021-003

Datum: 25. 7. 2023

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednje

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE NA DELU ZEMLJIŠČA S  
PARC. ŠT. 354/19, K. O. 389 NOVA VAS PRI PTUJU**

**1. Naziv in sedež upravljavca**

Slovenski državni gozdovi, d. o. o, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, davčna št. 75204878, matična št. 7035845000

**2. Predmet javnega zbiranja ponudb**

Predmet javnega zbiranja ponudb je ustanovitev stavbne pravice na naslednjem zemljišču:

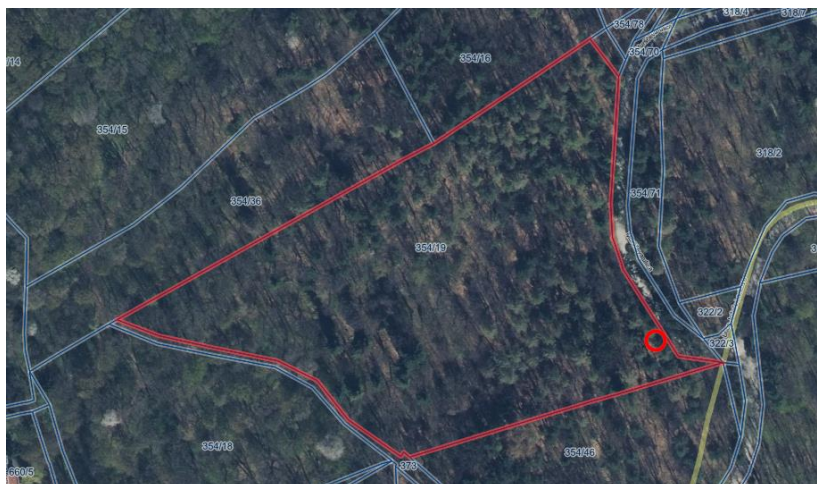
Št. k. o.	Ime k. o.	Parc. št.	Kat. p. (v m <sup>2</sup> )	Lastniški delež RS	Površina stavbne pravice (m <sup>2</sup> )
389	Nova vas pri Ptuj	354/19	15.645	1/1	54

Predmet je ustanovitev stavbne pravice za namen postavitve bazne postaje mobilne telefonije.

Zemljišče s parc. št. 1852/746, k. o. 2381 Lokavec je v lasti Republike Slovenije do celote in je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za dobo 30 let.

Grafični prikaz območja stavbne pravice na delu zemljišča s parc. št. 354/19, k. o. 389 Nova vas pri Ptuj (območje posega je označeno z rdečim krogom):



### 3. Izhodiščna cena – najnižja ponudbena cena

Skladno s 70. členom ZSPDSL-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja države s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., v imenu Republike Slovenije imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Izhodiščna ponudbena cena (**najnižja vrednost nadomestila**) znaša **11.340,00 EUR brez DDV** oz. 13.834,80 EUR z DDV. Imetnik stavbne pravice mora plačati nadomestilo v enkratnem znesku v 30 dneh od izstavitve računa, ki ga bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti vrednost nadomestila, ki ga je pripravljen plačati, pri čemer je najnižja vrednost nadomestila 11.340,00 EUR brez DDV, lahko pa ponudnik ponudi več.

V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zainteresiranih več ponudnikov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni z namenom višanja vrednosti nadomestila. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse pogoje za sklenitev stavbne pravice iz te objave in bo ponudil najvišji znesek nadomestila, ki ga bo plačal izključno v enkratnem znesku.

Upravičenec do stavbne pravice oz. imetnik stavbne pravice je dolžan plačati tudi strošek cenitve v višini 280,20 EUR, ki jo je dne 8. 5. 2023 izdelala družba ATUS, agencija za tehnično in upravno svetovanje, d. o. o., strošek notarske overitve podpisov in strošek zemljiškoknjižnega vpisa stavbne pravice ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izročila v posebni listini po prejemu celotnih pogodbenih obveznosti.

#### 4. Rok za oddajo ponudbe, oblika in pogoji pod katerimi se predloži ponudbo

Ponudbo lahko oddajo ponudniki, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije izpolnjujejo pogoje, da lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Zainteresirani ponudniki morajo **podati ponudbo** izključno v pisni obliki **najkasneje do petka, 18. 8. 2023.** Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Reška cesta 14, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslani priporočeno po pošti na naslov družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. Na kuverti mora biti pod naslovom pripis »NE ODPIRAJ – javno zbiranje ponudb - stavbna pravica v k. o. 389 Nova vas pri Ptuj«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, ki ne bodo vsebovale vseh prilog in izjav iz te objave, so nepopolne in se ne bodo obravnavale.

#### 5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo ponudnika in naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- kontaktno osebo ponudnika, vključno s telefonsko številko in navedbo elektronskega naslova,
- navedbo zemljišča in ponujeno višino nadomestila,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb in
- podpisano izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

#### 6. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, 23. 8. 2023 ob 9.00 uri v poslovnih prostorih družbe SiDG, d. o. o., na naslovu Sinja Gorica 106, 1360 Vrhnika. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija v sestavi Gašper Bevc, kot predsednik komisije, Elizabeta Petek in Nina Pakiž Vesel, kot članici ter Sergeja Tori in Darja Škaper, kot nadomestni članici.

Ponudniki bodo o rezultatu javnega zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 8 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Ponudniki, ki bodo ponudili enako najvišje nadomestilo, bodo pozvani na pogajanja o višini nadomestila. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo.

#### 7. Pojasnila in podrobnejše informacije

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki bodo predmet obremenitve, je Gašper Bevc, [gasper.bevc@sidg.si](mailto:gasper.bevc@sidg.si), tel. št. 040 657 025.

## 8. Drugo

Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

V postopku javnega zbiranja lahko kot ponudniki sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih. Kot ponudniki v postopku zbiranja ponudb ne morejo sodelovati člani komisije za vodenje postopka javnega zbiranja ponudb in z njimi povezane osebe (šesti in sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1).

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji ZSPDSLS-1 in druge veljavne zakonodaje.

mag. Marko Matjašič  
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc  
direktor