

Številka: 1.7-056-018/2024-LZ

Datum: 25. 11. 2025

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A– v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

1 - Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije.

2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Solastniški delež v lasti RS	Površina v lasti RS in upravljanju SiDG (m ²)	Površina v lasti RS in upravljanju SKZG RS(m ²)
1667 - HITENO	392	1.669	5/193	13	30

Po prostorskih aktih Občine Bloke je parc. št. 392 v k. o. 1667 - Hiteno, opredeljena kot delno stavbno zemljišče – območje stanovanj (20,1 %), delno kot območje gozdnih zemljišč (19,8 %) in delno kot območje kmetijskih zemljišč (60,1 %), kar je razvidno iz potrdila o namenski rabi zemljišč št. 3501-0096/2025, z dne 23. 6. 2025.

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, Slovenia (EU), T +386 (0) 51 200 784, info@sidg.si, www.sidg.si

Registrirano pri Court of registry Okrožno sodišče v Ljubljani, pod št./no. SRG 2016/11251

Matična številka Registration no. 7035845000 ID za DDV/VAT ID SI75204878

Osnovni kapital Share capital 22.440.000 EUR, Transakcijski računi Bank accounts SI56 0292 2026 1894 466 (NLB d.d.),

SI56 3500 1000 1457 434 (BKS BANK AG), SI56 1910 0001 1365 253 (DBS d.d.)

SA-FM/COC-1663, FSC 100 % I All the wood on the invoice is FSC 100 %.

SA-PEFC-COC-007826, 100 % PEFC Certified I All the wood on the invoice is 100 % PEFC Certified.

Glede predmetne nepremičnine ni vložen denacionalizacijski zahtevek, kar izhaja iz potrdila UE Cerknica, številka: 499-2/2021-6204-2 z dne 20. 9. 2021 in dopisa Okrajnega sodišča v Cerknici št. R 1/2009 z dne 16. 2. 2009.

3 – Vrednost pogodbe:

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin, za nakup solastniške deleža RS na zemljišču znaša **107,81 €**.

Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati tudi strošek izdelave cennitve v višini **1.781,07 €** (brez DDV), stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, ter vse druge stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in vknjižbo v zemljiški knjigi.

Rok za plačilo kupnine po neposredni pogodbi, ki je bistvena sestavina posla, je 15 dni od veljavnosti pogodbe in izstavitve računa.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do torka, dne 15. decembra 2025**. Za pravočasne se bodo šteli vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

5 – Obstoj predkupne pravice:

Na zemljišču, ki je predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, **ne obstaja predkupna pravica Občine Bloke**.

Po določilih Stvarnopravnega zakonika (SPZ-A) solastnik lahko pri prodaji uveljavlja predkupno pravico.

6 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Lea Zidar, tel. št.: 030388969, oziroma po elektronski pošti: lea.zidar@sidg.si.

7 – Drugo:

Upravljavca oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

mag. Marko Matjašič,
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc,
direktor