Številka: 1.7-061-013/2026-001
Datum: 9. 11. 2026

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA DELU ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 41, K.O. 1572 ROG

1. Naziv in sedež upravljavca

Slovenski državni gozdovi, d. o. o, Kočevska Reka 1B, 1338 Kočevska Reka, davčna št. 75204878, matična št. 7035845000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na naslednjem zemljišču:

Št. k. o.	Ime k. o.	Parc. št.	Kat. p. (v m^2)	Lastniški delež RS	Površina stavbne pravice (m^2)
1572	Rog	41	512.187	1/1	18

Namen sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je gradnja objekta opazovalnice divjih živali na delu zemljišča s parc. št. 41, k. o. 1572 Rog, na površini 18 m^2.

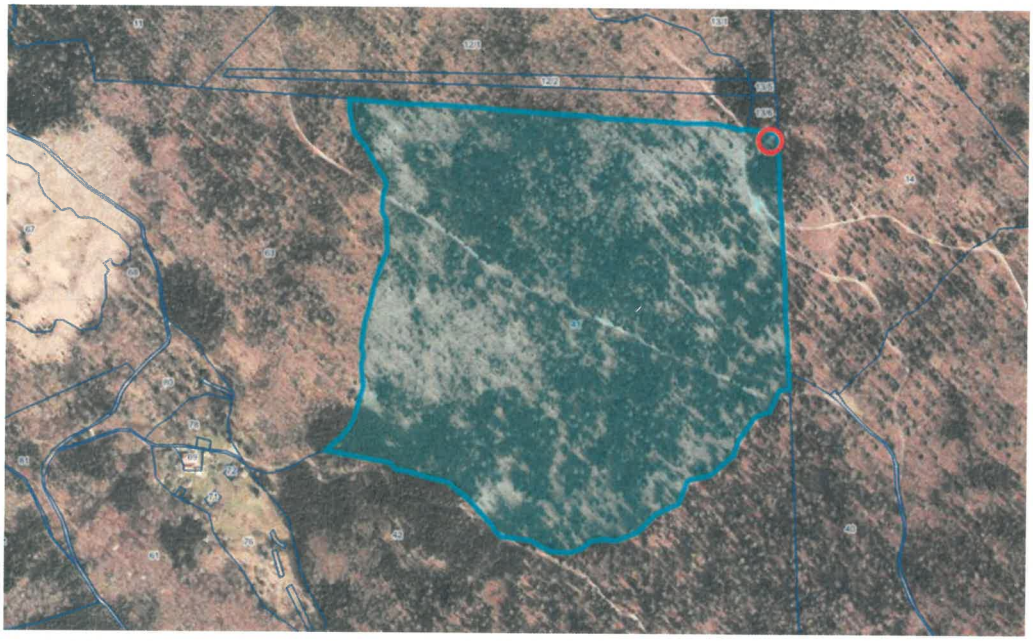
Zemljišče s parc. št. 41, k. o. 1572 Rog je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

Zemljišče s parc. št. 41, k. o. 1572 Rog je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za dobo 10 let.

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, Slovenia (EU), T +386 (0) 51 200 784, info@sidg.si, www.sidg.si
Registrirano pri *Court of registry* Okrožno sodišče v Ljubljani, pod št./no. SRG 2016/11251
Matična številka *Registration no.* 7035845000 ID za DDV/VAT ID SI75204878
Osnovni kapital *Share capital* 22.440.000 EUR, **Transakcijski računi *Bank accounts*** SI56 0292 2026 1894 466 (NLB d.d.),
SI56 3500 1000 1457 434 (BKS BANK AG), SI56 1910 0001 1365 253 (DBS d.d.)
SA-FM/COC-1663, FSC 100 % I All the wood on the invoice is FSC 100 %.
SA-PEFC-COC-007826, 100 % PEFC Certified I All the wood on the invoice is 100 % PEFC Certified.

Grafični prikaz zemljišča s parc. št. 41, k. o. 1572 Rog, na delu katerega se podeljuje stavbna pravica:



3. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja države s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., v imenu Republike Slovenije imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno **nadomestilo v višini 3.799,50 EUR brez DDV** oz. 4.635,39 EUR z DDV v 30 dneh od izstavitve računa, ki ga bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Upravičenec do stavbne pravice je dolžan plačati tudi strošek cenitve v višini 330,00 EUR brez DDV oz. 402,60 EUR z DDV, strošek notarske overitve podpisov na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek zemljiškoknjižnega vpisa stavbne pravice ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izročila v posebni listini po prejemu nadomestila za ustanovitev stavbne pravice.

4. Rok za oddajo ponudbe, oblika in pogoji pod katerimi se predloži ponudbo

Ponudbo lahko oddajo ponudniki, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije izpolnjujejo pogoje, da lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Zainteresirani ponudniki morajo **podati ponudbo** izključno v pisni obliki **najkasneje do srede, 2. 12. 2026.** Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne poslane priporočeno po pošti na naslov družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska reka 1B, 1330 Kočevje. Na kuverti

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, Slovenia (EU), T +386 (0) 51 200 784, info@sidg.si, www.sidg.si
Registrirano pri *Court of registry* Okrožno sodišče v Ljubljani, pod št./no. SRG 2016/11251
Matična številka *Registration no.* 7035845000 ID za DDV/VAT ID SI75204878
Osnovni kapital *Share capital* 22.440.000 EUR, **Transakcijski računi *Bank accounts*** SI56 0292 2026 1894 466 (NLB d.d.), SI56 3500 1000 1457 434 (BKS BANK AG), SI56 1910 0001 1365 253 (DBS d.d.)
SA-FM/COC-1663, FSC 100 % I All the wood on the invoice is FSC 100 %.
SA-PEFC-COC-007826, 100 % PEFC Certified I All the wood on the invoice is 100 % PEFC Certified.

mora biti pod naslovom pripis »NE ODPIRAJ – sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice v k. o. 1572 Rog«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, ki ne bodo vsebovale vseh prilog in izjav iz te objave, so nepopolne in se ne bodo obravnavale.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo ponudnika in naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- kontaktno osebo ponudnika, vključno s telefonsko številko in navedbo elektronskega naslova,
- navedbo zemljišča in ponujeno višino nadomestila in
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

6. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v ponedeljek, 7. 12. 2026 ob 10.00 uri v poslovnih prostorih družbe SiDG, d. o. o., na naslovu Sinja Gorica 106, 1360 Vrhnika. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenci s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija v sestavi Gašper Bevc, kot predsednik komisije, Maja Peterlin in Sergeja Tori, kot članici ter Mustafa Ternifi in Elizabeta Petek, kot nadomestna člana.

Ponudniki bodo o rezultatu in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 8 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Ponudniki, ki bodo ponudili enako najvišje nadomestilo, bodo pozvani na pogajanja o višini nadomestila. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo.

7. Pojasnila in podrobnejše informacije

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki bodo predmet obremenitve, je Gašper Bevc, gasper.bevc@sidg.si, tel. št. 030 657 025.

8. Drugo

Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji ZSPDSLS-1 in druge veljavne zakonodaje.

mag. Marko Matjašič
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc
direktor

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, Slovenia (EU). T +386 (0) 51 200 784. info@sidg.si, www.sidg.si
Registrirano pri *Court of registry* Okrožno sodišče v Ljubljani, pod št./no. SRG 2016/11251
Matična številka *Registration no.* 7035845000 ID za DDV/VAT ID SI75204878
Osnovni kapital *Share capital* 22.440.000 EUR, **Transakcijski računi *Bank accounts*** SI56 0292 2026 1894 466 (NLB d.d.),
SI56 3500 1000 1457 434 (BKS BANK AG), SI56 1910 0001 1365 253 (DBS d.d.)
SA-FM/COC-1663, FSC 100 % I All the wood on the invoice is FSC 100 %.
SA-PEFC-COC-007826, 100 % PEFC Certified I All the wood on the invoice is 100 % PEFC Certified.