



REPUBLIKA SLOVENIJA  
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva ulica 20–25, 1000 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka: 34000-2/2021/6

Datum: 20. 10. 2021

Na podlagi 505. in 526. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21) in drugega odstavka 30. člena v zvezi s 14. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG) je Vlada Republike Slovenije v vlogi Skupščine družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., na 98. redni seji dne 20. 10. 2021 pod točko 5.1 sprejela naslednji

SKLEP:

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Spremembe in dopolnitve Pravil družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem.
2. Poslovodstvo družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., poskrbi za vpis tega sklepa v knjigo sklepov družbe.



Mag. Janja Garvas Hočevar  
vršilka dolžnosti generalnega sekretarja

Priloga:

- Spremembe in dopolnitve Pravil družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem

Prejme:

- Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje (dva izvoda)

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
- Ministrstvo za finance
- Ministrstvo za okolje in prostor
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje



Številka: 34000-2/2021/6

Datum: 20. 10. 2021

Na podlagi 505. in 526. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21) in drugega odstavka 30. člena v zvezi s 14. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 – ZZIRDKG) je Vlada Republike Slovenije v vlogi Skupščine družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., na 98. redni seji dne 20. 10. 2021 pod točko 5.1 sprejela

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVIL DRUŽBE SLOVENSKI DRŽAVNI GOZDOVI, D. O. O., O ODDAJANJU GOZDOV V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE V NAJEM**

### 1. člen

V Pravilih družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem št. 34000-4/2018/5 z dne 6. 12. 2018 se v 2. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»SiDG lahko oddaja nepremičnine iz prejšnjega člena (v nadaljnjem besedilu: nepremičnine) v najem fizičnim in pravnim osebam (v nadaljnjem besedilu: najemnik) za opravljanje njihove dejavnosti le odplačno, če izvajanje te dejavnosti ni v nasprotju z opravljanjem dejavnosti SiDG ter veljavnimi gozdnogospodarskimi ter gozdnogojitvenimi načrti in če s tem ni ogroženo naravno ravnovesje v gozdu.«.

Za četrtem odstavkom se doda nov, peti odstavek, ki se glasi:

»Nepremičnine iz prve in druge alineje drugega odstavka 5. člena teh pravil se lahko oddajajo v najem tudi osebam javnega prava za izvajanje nalog obrambe, varnosti, zaščite in reševanja, izvajalcem javnih služb na področju ohranjanja narave, naravne in kulturne dediščine ter nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti v javnem interesu.«.

### 2. člen

V 4. členu se v drugem odstavku besedilo », razen če je to v pogodbi o najemu izrecno dovoljeno in je to sestavni del izvajanja javnih izobraževalnih programov gozdarstva« črta.

### 3. člen

V 5. členu se tretji in četrti odstavek črtata.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane tretji odstavek, se za besedo »znanstvenemu« doda besedilo »ali naravovarstvenemu«, za besedilom »npr. postavitev« pa doda besedilo »krmišč za gozdne živali, kaluž,«.

#### 4. člen

V 6. členu se v drugem odstavku za besedo »let« doda besedilo »oziroma izjemoma desetih let za najem objektov«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se za dolgoročni najem zemljišč lahko sklene najemna pogodba, ki je potrebna za prijavo na evropske, državne ali občinske razpise za pridobitev denarnih sredstev ali posebnega izobraževalnega, socialnega, zdravstvenega, okoljevarstvenega, naravovarstvenega, športnega, turističnega ali drugega programa, katerega izvrševanje je v javnem interesu, za obdobje, ki je kot pogoj zahtevano v razpisu.«.

#### 5. člen

V 7. členu se v prvem odstavku na koncu besedila četrte alineje pika nadomesti z vejico in se doda nova, peta alineja, ki se glasi:

»– izvedbo ukrepov za varstvo okolja in ohranjanja narave, nalog obrambe, varnosti, zaščite in reševanja, zaščite naravne in kulturne dediščine ter drugih nalog v javnem interesu.«.

#### 6. člen

V 11. členu se doda nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja za oddajo nepremičnin najemnikom v primerih iz petega odstavka 2. člena teh pravil.«.

#### 7. člen

V 12. členu se drugi odstavek črta.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane drugi odstavek, se beseda »prvega« nadomesti z besedo »prejšnjega«.

Dosedanji četrti odstavek postane tretji odstavek.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane četrti odstavek, se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določbe tega člena se s sklenitvijo neposredne pogodbe nepremičnine iz prve in druge alineje drugega odstavka 5. člena teh pravil lahko oddajo v najem najemnikom v primerih iz petega odstavka 2. člena teh pravil.«.

## 8. člen

V 21. členu se v prvem odstavku prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

- »– za izvajanje komercialnih dejavnosti v višini 0,04 evra/m<sup>2</sup>. Minimalni pogodbeni znesek najemnine znaša 24,00 evra;
- za izvajanje nekomercialnih dejavnosti v višini 0,02 evra/m<sup>2</sup>. Minimalni pogodbeni znesek najemnine znaša 12,00 evra.«.

Za drugim odstavkom se doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena se letna najemnina najemnikom iz petega odstavka 2. člena teh pravil za najem v nekomercialne namene določi v enotnem znesku na posamezno pogodbo v višini 12,00 evra.«.

## 9. člen

Besedilo 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za kratkoročni najem gozdnega zemljišča se obračuna:

a) dnevna najemnina, in sicer:

- za komercialne namene znaša 0,05 evra/m<sup>2</sup>,
- za nekomercialne namene znaša 0,03 evra/m<sup>2</sup>;

b) tedenska najemnina, in sicer:

- za komercialne namene znaša 0,33 evra/m<sup>2</sup>,
- za nekomercialne namene znaša 0,19 evra/m<sup>2</sup>;

c) mesečna najemnina, in sicer:

- za komercialne namene znaša 1,45 evra/m<sup>2</sup>,
- za nekomercialne namene znaša 0,85 evra/m<sup>2</sup>.

Ne glede na prejšnji odstavek znaša minimalni pogodbeni znesek najemnine na posamezno pogodbo za komercialne namene 12,00 evra in za nekomercialne namene 6,00 evra.

Ne glede na določbe tega člena se najemnina najemnikom iz petega odstavka 2. člena teh pravil za najem v nekomercialne namene določi v enotnem znesku na posamezno pogodbo v višini 6,00 evra.«.

## 10. člen

Za 24. členom se doda nov 24.a člen, ki se glasi:

»24.a člen  
(uskajevanje višine najemnine)

Če se sklene najemna pogodba za obdobje, daljše od enega leta, se višina letne najemnine usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin. Višina letne najemnine se usklajuje za vsako leto posebej, in sicer se obračun glede na podatek o letni stopnji naredi do 1. februarja za preteklo leto. Če se najemnina izteče pred iztekom leta, se višina najemnine uskladi v enem mesecu glede na podatke o mesečni rasti cen življenjskih potrebščin.«.

11. člen

Veljavne dolgoročne najemne pogodbe se uskladijo s spremenjenimi in dopolnjenimi določbami pravil na podlagi sklenjenih aneksov k pogodbam v treh mesecih po uveljavitvi teh pravil, razen z določbo novega 24.a člena pravil, ki se uporablja za najemna razmerja, sklenjena po uveljavitvi teh pravil.

12. člen

Ta pravila začnejo veljati sedmi dan po objavi na spletni strani družbe SiDG.



Mag. Janja Garvas Hočevar  
vršilka dolžnosti generalnega sekretarja