

Številka: 1.7.1-056-187/2024

Datum: 24. 9. 2026

Na podlagi četrtega odstavka 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), pooblastila Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 020-5/2018-57/DRA z dne 29. 7. 2026, ter 11. točke Javnega zbiranja ponudb za prodajo stavbnega zemljišča, št. 1.7.1-056-187/2024 z dne 10. 9. 2026, družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izdaja naslednji

SKLEP O USTAVITVI POSTOPKA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

1. Postopek javnega zbiranja ponudb za prodajo stavbnega zemljišča s **parc. št. 851/5, k. o. 1457 Ždinja vas**, v izmeri 947 m², objavljen na spletni strani družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., dne **21. 9. 2026**, se ustavi.
2. Morebitne vplačane varščine se ponudnikom vrnejo v celoti.
3. Sklep začne veljati z dnem podpisa.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., je na podlagi pooblastila Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije dne 21. 9. 2026 na svoji spletni strani objavila javno zbiranje ponudb za prodajo stavbnega zemljišča s parc. št. 851/5, k. o. 1457 Ždinja vas, v izmeri 947 m².

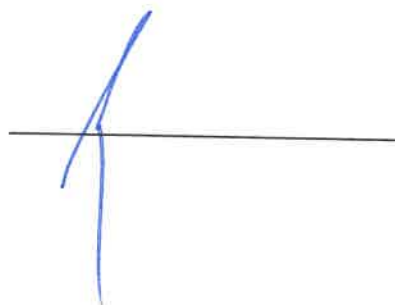
V 11. točki javnega zbiranja ponudb je določeno, da lahko organizator v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla ustavi postopek javnega zbiranja ponudb oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Pri naknadnem pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je bila cenitev z dne 13. 11. 2025, ki je bila podlaga za določitev izhodiščne cene predmetne nepremičnine, na dan začetka postopka javnega zbiranja ponudb starejša od šestih mesecev. Navedeno ni skladno z drugim odstavkom 21. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (ZGGLRS) in drugim odstavkom 4. člena Pravil o izvedbi postopka razpolaganja in pridobivanja gozdov, ki določata, da cenitev na dan začetka postopka ne sme biti starejša od šestih mesecev.

Zaradi ugotovljene neskladnosti se postopek javnega zbiranja ponudb ustavi. Po pridobitvi cenitve, skladne z zakonskimi zahtevami, bo objavljeno novo javno zbiranje ponudb za prodajo predmetnega zemljišča.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper ta sklep ni pritožbe.

mag. Marko Matjašič
glavni direktor



dr. Aleš Kadunc
direktor

