

Številka: 1.7-061-011/2025-001

Datum: 13. 11. 2025

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA DELU ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 845/1, K. O. 2382 STOMAŽ

1. Naziv in sedež upravljavca

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, davčna št. 75204878, matična št. 7035845000

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na naslednjem zemljišču:

Št. k. o.	Ime k. o.	Parc. št.	Kat. p. (v m ²)	Lastniški delež RS	Površina stavbne pravice (m ²)
2382	STOMAŽ	845/1	13.211	1/1	159

Namen sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je podelitev stavbne pravice na delu zemljišča s parc. št. 845/1, k. o. 2382 Stomaž, v površini 159 m², za postavitev vodohrana.

Ustanovitev stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 845/1, k. o. 2382 Stomaž, s katerim v imenu Republike Slovenije upravljata družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljevanju: družba SiDG, d. o. o.) in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, je predvidena na delu zemljišča, ki je v upravljanju družbe SiDG, d. o. o.

Zemljišče s parc. št. 845/1, k. o. 2382 Stomaž je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno in kmetijsko zemljišče.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za dobo 30 let.

Grafični prikaz zemljišča s parc. št. 845/1, k. o. 2382 Stomaž na delu katerega se podeljuje stavbna pravica:



3. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice

Skladno s 70. členom ZSPDLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja države s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., v imenu Republike Slovenije imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno **nadomestilo v višini 545,37 EUR brez DDV** oz. 665,35 EUR z DDV v 30 dneh od izstavitve računa, ki ga bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Upravičenec do stavbne pravice je dolžan plačati tudi strošek cenitve v višini 249,00 EUR brez DDV oz. 303,78 EUR z DDV, strošek notarske overitve podpisov in strošek zemljiškooknjižnega vpisa stavbne pravice ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Zemljiškooknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izročila v posebni listini po prejemu nadomestila za ustanovitev stavbne pravice.

4. Rok za oddajo ponudbe, oblika in pogoji pod katerimi se predloži ponudbo

Ponudbo lahko oddajo ponudniki, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije izpolnjujejo pogoje, da lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Zainteresirani ponudniki morajo **podati ponudbo** izključno v pisni obliki **najkasneje do ponedeljka, 15. 12. 2025**. Za pravočasne se bodo šteli vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne poslane priporočeno po pošti na naslov družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Na kuverti mora biti pod naslovom pripis »NE ODPIRAJ – sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice v k. o. 2382 Stomaž«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, ki ne bodo vsebovale vseh prilog in izjav iz te objave, so nepopolne in se ne bodo obravnavale.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo ponudnika in naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- kontaktno osebo ponudnika, vključno s telefonsko številko in navedbo elektronskega naslova,
- navedbo zemljišča in ponujeno višino nadomestila in
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

6. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, 17. 12. 2025 ob 10.00 uri v poslovnih prostorih družbe SiDG, d. o. o., na naslovu Sinja Gorica 106, 1360 Vrhnika. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija v sestavi Gašper Bevc, kot predsednik komisije, Elizabeta Rozman in Darja Škaper, kot članici ter Luka Divjak Zalokar in Simona Vesel, kot nadomestna člana.

Ponudniki bodo o rezultatu in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 8 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Ponudniki, ki bodo ponudili enako najvišje nadomestilo, bodo pozvani na pogajanja o višini nadomestila. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo.

7. Pojasnila in podrobnejše informacije

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki bodo predmet obremenitve, je Gašper Bevc, gasper.bevc@sidg.si, tel. št. 030 657 025.

8. Drugo

Upravljavca lahko vse do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji ZSPDSLS-1 in druge veljavne zakonodaje.

mag. Marko Matjašič
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc
direktor

