

Št. zadeve: 1.7-056-158/2025-LZ

Datum: 8. 7. 2026

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v imenu in za račun Republike Slovenije ter na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA NEPREMIČNINI

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so nepremičnine:

- parcela št. **2161/4**, v skupni izmeri **4.093 m²**, k. o. **1413 – Laknice**

Predmet prodaje predstavlja **823 m²** oziroma solastniški delež Republike Slovenije do **823/4093**.

Po prostorskih aktih Skupne občinske uprave občin Dolenjske in Bele krajine (namenska raba zemljišč) se predmetna nepremičnina nahaja na območju gozdnih zemljišč (G), ki obsegajo približno 98,7 % površine zemljišča, območju stavbnih zemljišč – površine cest (PC), ki obsegajo približno 1,1 % površine zemljišča, ter območju kmetijskih zemljišč (K2), ki obsegajo približno 0,2 % površine zemljišča. Ker pretežni del nepremičnine predstavlja gozdno zemljišče, je bila tržna vrednost nepremičnine določena glede na njeno pretežno namensko rabo, tj. kot gozdno zemljišče.

Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, Slovenia (EU), T +386 (0) 51 200 784, info@sidg.si, www.sidg.si

Registrirano pri Court of registry Okrožno sodišče v Ljubljani, pod št./no. SRG 2016/11251

Matična številka Registration no. 7035845000 ID za DDV/VAT ID SI75204878

Osnovni kapital Share capital 22.440.000 EUR, Transakcijski računi Bank accounts SI56 0292 2026 1894 466 (NLB d.d.),

SI56 3500 1000 1457 434 (BKS BANK AG), SI56 1910 0001 1365 253 (DBS d.d.)

SA-FM/COC-1663, FSC 100 % I All the wood on the invoice is FSC 100 %.

SA-PEFC-COC-007826, 100 % PEFC Certified I All the wood on the invoice is 100 % PEFC Certified.

Izhodiščna cena za solastniški delež Republike Slovenije do **823/4093** na nepremičnini parc. št. **2161/4**, k. o. **1413 – Laknice**, znaša **501,00 EUR**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi cenilnega poročila družbe **NAI Significa d. o. o.** z dne **21. 4. 2026** in predstavlja približno **0,61 EUR/m²** glede na površino prodajanega deleža.

V izhodiščno ceno niso vključeni: davek na promet nepremičnin za gozdna in kmetijska zemljišča, 22 % DDV za stavbna zemljišča, strošek cenitve v višini 211,60 EUR (brez DDV), ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškoknjižnega prenosa nepremičnine. Vse navedene stroške plača končni upravičenec do sklenitve pogodbe v skladu z izvedenim dvofaznim postopkom prodaje.

3. Postopek prodaje

Zaradi dejstva, da sta predmet prodaje tudi parceli, ki sta stavbni zemljišči, bo postopek, skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o gozdovih izveden v dveh fazah:

- Javno zbiranje ponudb (na podlagi tega razpisa), ter
- objava na oglasni deski pristojne upravne enote oz. enotnem državnem portalu e-uprave (uveljavljanje predkupnih in prednostnih pravic ter upravičenj na podlagi Zakona o gozdovih ter Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Končni sklenitelj prodajne pogodbe bo tista oseba, ki bo sprejela objavljeno ponudbo na upravni enoti ter bo s strani upravne enote na podlagi prednostnega vrstnega reda določena kot upravičeni sprejemnik ponudbe (odobritev pravnega posla), ne glede na to ali je ta oseba sodelovala v prvi fazi prodajnega postopka (javno zbiranje ponudb).

Osebe, ki bodo sodelovale že v prvi fazi postopka imajo z oddajo ponudbe možnost vplivanja na končno ceno zemljišč, kakor bo, na podlagi izvedene prve faze postopka, objavljena v ponudbi na oglasni deski upravne enote in s tem na potencialni krog kupcev (sprejemnikov ponudbe na upravni enoti)

OBVEZNE SESTAVINE PONUDBE:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSL-1 (v prilogi
- razpisa).

4. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je ponedeljek, dne 20. 8. 2026 do 12.00 ure; Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno navedenega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka, ali bodo do vključno tega dne priporočeno poslane po pošti na naslov družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o, Rožna ulica 39, 1338 Kočevska Reka .

Na pošiljki mora biti pripis:

»NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA REPUBLIKE SLOVENIJE NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2161/4, K. O. 1413 – LAKNICE.«

Ponudbe, prejete po izteku roka za oddajo ponudb, bodo izločene iz postopka.

5. Javno zbiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, dne 20. 8. 2026 po 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Kočevska Reka 1b, 1338 Kočevska Reka. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnin, imenovana v skladu z internimi akti družbe SiDG d. o. o. O rezultatih javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni najpozneje v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb.

6. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Kot ponudniki v postopku ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje družbe SiDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno — kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnine se prodajajo vseh bremen proste.

Zemljiškoknjižni prenos prodanih nepremičnin ni možen pred plačilom celotne kupnine.

7. Dodatne informacije o nepremičnini in postopku prodaje

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje ter celotnega prodajnega postopka lahko zainteresirane osebe dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Lei Zidar, telefon 030 388 969, e-pošta: lea.zidar@sidg.si.

8. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do objave ponudbe na oglasni deski upravne enote oz. na enotnem državnem portalu e-uprave postopek prodaje nepremičnin ustavi brez odškodninske odgovornosti.

mag. Marko Matjašič,
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc,
direktor